

Portes ouvertes à la maison positive du Collet Assou

SAINT-VALLIER Une vingtaine de personnes se sont montrées intéressées par ce type de construction, à la fois économique et écologique

La maison positive du Collet Assou est habitée ! Sa forme, sa couleur et sa présentation dans nos pages l'an dernier, ont activé la curiosité des Vallérois pendant les mois de sa construction, fiers en général d'avoir sur leur commune la maison de l'avenir. Son propriétaire et concepteur, l'architecte Jérôme Bernard y vit depuis peu avec sa petite famille. Il y a également installé les bureaux de son agence « Archibionature ». C'est dans ce cadre professionnel et celui de la 6^e Journée européenne des maisons passives qu'il a ouvert sa porte à une vingtaine de personnes intéressées par ce type de construction. Soit pour un projet personnel, soit pour informations, telle cette classe d'étudiants de Sophia Antipolis.

**Son coût :
170 000 euros**

Les questionnements ont été nombreux, sur la certification de la maison, son orientation, le choix des matériaux naturels, les difficultés rencontrées. Tout y est passé, du type de tuyau au choix du frigo qui doit être lui aussi dans la norme écolo. L'étonnement a été parfois grand. « Vous n'avez pas de chauffage de prévu ? »



La journée porte ouverte de la maison positive a été un succès.

(Photo J.D.)

Les réponses de Jérôme Bernard ont été précises, il connaît bien le sujet pour avoir bâti lui-même sa maison positive et avoir tout fait pour qu'elle le soit. Donc pas de chauffage l'hiver grâce à son étanchéité, son triple vitrage, à l'étude de l'entrée du soleil dans la maison et pas de cli-

matisation l'été avec un système de puits provençal pour faire circuler l'air frais. Des questions et des réponses qui ont pris tout un après-midi à ces passionnés. Cette maison positive produit son électricité et permettra à son propriétaire d'en vendre à EDF.

Avec son système de récupération d'eau de pluie et ses toilettes sèches, elle est parfaitement écologique et économique. Dernière question : son coût ? 170 000 €. « Suivant son budget, on peut jouer entre les surfaces et les matériaux », a expliqué l'architecte.

JACKIE DIEREN

CE QU'IL EN PENSE

« On se prépare pour l'hiver »



Jérôme Bernard

Propriétaire et concepteur

« On a testé la maison cet été, elle est restée fraîche, à une température confortable due au puits provençal et au fait que tous les vitrages Sud sont protégés par une « casquette ». Elle court tout le long de la maison et supporte les panneaux photovoltaïques. L'été le soleil est plus haut et passe au-dessus. L'hiver, il passera juste en dessous. Nous n'avons pas encore testé l'hiver, on s'y prépare. Mais il y a eu un rafraîchissement il y a un mois, il a gelé dans le quartier le matin, la maison a gardé une bonne température de 20° à l'intérieur. On se prépare pour l'hiver, il y aura sans doute des améliorations à faire. »